

Предложения о мероприятиях, по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2020 год в отношении общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, д. 15а

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения использования коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий	Источники финансирования
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.								
Система отопления:								
1	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современная арматура	Управляющая компания	2 230 000 руб.	До 10%	36 мес.	За счет средств собственников
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины	Управляющая компания	120 000 руб.	До 10%	12 мес.	За счет средств собственников
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.								
Система электроснабжения:								
3	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая компания	118 000 руб.	До 30%	36 мес.	Плата за «содержание ОИ»
4	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	1) экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	Управляющая компания	270 000 руб.	До 30%	36 мес.	За счет средств собственников
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.								
Система холодного и горячего водоснабжения:								
5	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХГВС	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды;	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая компания	2 500 000 руб.	До 10%	36 мес.	За счет средств собственников

	5) экономия потребления воды в системе ХВС								
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.									
Дверные и оконные конструкции:									
6	Замена окон	Замена окон	Современные пластиковые окна	Подрядная организация	670 000 руб.	До 10%	12 мес.	За счет средств собственников	НИКОВ
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.									
Фасад:									
7	Герметизация межпанельных швов	1) экономия тепловой энергии	Современные материалы	Подрядная организация	2 100 000 руб.	До 10%	36 мес.	За счет средств собственников	НИКОВ

Внимание!

Управляющая компания ООО «Феникс» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ разработала предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственниками многоквартирного дома принимаются, руководствуясь ст. 44-48 ЖК РФ, на общем собрании и оформляются протоколом.

Генеральный директор ООО «Феникс»

Метелев С.В.

